

## Afdelingsmøde

### Afdeling 25

Frejasvej 2-10, 9-17 og 20-26, Sdr. Onsild  
Marius Bruunsvej 2-20, Hvornum  
Baneskoven 6-14, Toften 5-13 og Døstrupvej 111, Døstrup

Tidspunkt: Tirsdag den 12. september 2023 kl. 16.00 – 18.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)  
Lisbeth Pind (Driftschef)  
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 16 beboere (14 Lejemål)

#### 1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

#### 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Lisbeth Pind fremlagde beretning fra afdelingen for det seneste år og Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt

#### 3. Behandling af evt. indkomne forslag

##### Forslag 1.

Ændringsforslag til "Husorden for Hobro Boligforening" II – Regler vedrørende fællesanlæggene:

Afsnit 5: Altaner og terrasser m.v. (Sidste afsnit.)

Terrassen kan i den udstrækning, den ikke er belagt med fliser, tilsås med græs, tilplantes med blomster eller små buske.

Vægdrivhuse må opføres hvis man har en godkendt ansøgning fra Hobro Boligforening samt indbetaler et depositum på kr.1000. Størrelsen må ikke overskride 1,5 m X 1,5 m X 2 m og være til gene for naboer/ genboer. Lysthuse, skurer, store kulturer m.v. er ikke tilladt.

Beboerne har i øvrigt vedligeholdelsespligt på terrassearealet. Terrassen må ikke benyttes som oplagsplads.

Eksisterende lysthuse, skurer, store kulturer m.v. skal være fjernet senest august 2026.

Har man for nuværende et vægdrivhus, som overholder de nye max. mål, kan man efter ændring af vedtægterne, søge om lov til at beholde det. Frit stående drivhuse skal fjernes da de ikke er en mulighed iflg. vedtægtsændringen.

**Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):**

For: 18 stemmer for

Imod: 0

*Forslaget blev vedtaget*

**Forslag 2.**

Da jeg desværre ikke selv har mulighed for at møde op til beboermødet, har Lisbeth lovet at oplæse dette brev for mig.

Jeg bor på Marius Bruuns Vej 18 i Hvornum. I dag har vi mulighed for at få udskiftet vores køkken og bad i forhold til råderetten.

Jeg vil gerne hvis vi kunne få lov til i forhold til samme råderet, at vi også kunne få udskiftet skabene på værelserne og i bryggers.

Så det vil jeg gerne stille som et forslag her på mødet?

**Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):**

For: Enstemmigt

Imod: 0

*Forslaget blev vedtaget*

**Forslag 3.**

Elbil oplader:

Hvilke planer har boligforeningen om at etablere fælles lade muligheder for beboerne?

Egen oplader

Hvordan stiller boligforeningen sig til ønske om at installere lader for egen betaling – hvor der er muligt.

Hvad med situationen hvor man flytter? Her er det måske den bedste løsning af lejer sørger for nedtagning af lader, men at installationen overdrages til boligforeningen?

*Forslaget frafaldt, da man som lejer kan bruge installationsretten. Inde på boligforeningens hjemmeside kan man finde en ansøgning til at gøre brug af installationsretten. Når man har sendt ansøgningen ind, så vil boligforeningen melde retur om betingelserne er opfyldt, for at kunne opsætte ladestander.*

*Anders Kjær orienterede om, at Boligforeningen generelt arbejder med to løsninger:*

*1: den individuelle løsning, hvor den enkelt får tilkoblet hos egen bolig og måler via installationsretten.*

*2: Fælles ladestander på fællesstrømmen i det afdelinger der vedtager det, hvor dem der lader betaler for forbruget ved ladestanderen.*

#### **Forslag 4.**

Parkering Baneskoven:

Der er underskud af parkeringspladser ved boligerne på Baneskoven.

Kunne man inddrage noget af beplantningen til parkering?

#### **Antal stemmer (2 stemmer pr. lejermål):**

For: Enstemmigt

Imod: 0

*Forslaget blev vedtaget, og man arbejder videre med projektet, så økonomi og omfang kan blive afklaret til næste års møde.*

#### **4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).**

Marianne Enemark blev genvalgt som afdelingsrepræsentant for 2 år.

Jette Grunddal blev genvalgt som afdelingsrepræsentant for 2 år.

Susanne Lisberg Ræbild blev valgt som afdelingsrepræsentant for 2 år.

Tommy Winther Nielsen blev valgt som afdelingsrepræsentant for 1 år.

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Marianne Enemark (2 år)

Jette Grunddal (2 år)

Susanne Lisberg Ræbild (2 år)

Ole Bech (1 år)

Tommy Winther Nielsen (1 år)

Valg af suppleanter:

Michelle Kongensgaard blev valgt som suppleant

#### **5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).**

Marianne Enemark og Jette Grunddal blev genvalgt til repræsentantskabet for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor;

Marianne Enemark (2 år)

Jette Grunddal (2 år)

Ole Bech (1 år)

#### **6. Eventuelt**

1. Denne skrivelse er nok mere til boligforeningen. **Se bilag 1**

Vil gerne høre hvad boligforeningen vil gøre ved det råd/svampe angrebet træværk? Samt maling af det resterende træværk, da det skrider på maling, hvis det ikke skal lide samme skæbne som det fornævnte.

Boligforeningen og repræsentanterne arbejder på en løsning for træværket omkring boligerne. Hvis man som lejer er bange for, at noget af pergolaen falder ned, så skal man tage fat i beboerservice, som vil sørge for, at det træ der er rådden, vil blive fjernet.

Ejendomsinspektøren orienterede om at afdelingsbestyrelsen og ejendomsinspektøren arbejder en del med prioritering af de større projekter i afdelingen, for der er ikke på nuværende tidspunkt råd

til alle de projekter der ligger inden for de kommende 10 år, hvis man skal følge den granskning der er lavet i afdelingen.

Da der kom et par personsager op på møde, så blev der påpeget at man ikke kan sagsbehandle på afdelingsmøde, så det er vigtigt, at man kontakter beboerservice, der så kan følge op.

Referent:

Mikkel Poulsen  
12.09.2023

Dirigent:


Lisbeth Pind

TIPS & RÅD

## Følg disse trin, når du skal male udvendigt træværk

Hvornår er det nødvendigt at grunde, og hvor meget skal du slibe? Her får du en let trin-for-trin-vejledning til at male udvendigt træværk.

Illustration af 12. udgave 2017

 [Læs tips og råd om træværk](#)

**Sørg for, at træet er tørt.**

Træet skal være tørt, når du maler det, for at få det bedste resultat. Fugt i træet vil dels forhindre, at malingen sidder fast, ligesom tørreprocessen kan få træet til at svinde.

Vil du være helt sikker på, at træet er tørt nok, kan du bruge en fugtmåler. Træet skal have en restfugt på ca. 20 procent, for det egner sig til at blive malet.

**Udskift råddent træværk.**

Hvis træet er råddent, gennemvådt eller på anden måde nedbrudt, skal du ikke male det, men i stedet investere i nyt træ, ellers vil træbeskyttelsen vil være helt nyttelos.

**Rengør træets overflade.**

Rengør træværket med en blanding af vand og rengøringsmiddel, som er beregnet til rengøring af træværk. Brug grundrens, hvis overfladen er fedtet eller meget beskidt.

**Fjern løs maling.**

Skrab og slib gammel, løs maling af, sådan at den nye maling kan hæfte bedst muligt til underlaget. Slib overfladen mat, hvis den gamle maling sidder godt fast.

### 12. TRIN Maling - udendørs

**Brug grunder på ubehandlet træ.**

Grund altid ubehandlet træværk, for du går i gang med en yderligere behandling af træværket.

Vælg en grundmaling specifikt til udendørs træværk, så træværket er beskyttet mod svampeangreb og alger.

Brug også grunder på træ, der tidligere har været malet, men som nu er blevet renset og slebet - og står råt.

**Mal træværket 1-2 dage efter grunding.**

Lad grunderen tørre ind i træet i 1-2 dage, og mal herefter med træbeskyttelse. Vælg mellem en heldækkende og en transparent

Hvad skal du bruge til at male udendo...

