

**Til beboerne i afdeling 24  
Horsøparken 20-98 og 1-19**

Hobro, den 31. august 2021

## **Endelig dagsorden**

Hermed indbydes alle beboere til ordinært afdelingsmøde. Mødet afholdes i fælleshuset på Smedevej 28, Hobro.

**Tirsdag den 7. september 2021 kl. 19.00 – 20.00**

Afdelingsmødet har, i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.

### **Forslag 1.**

Forslag vedrørende nye vinduer og døre i afd. 124

Nye vinduer og døre i afdelingen. Mikkell har regnet på det og der er 2 muligheder for udskiftning af vinduer og døre (med undtagelse af terrassedøre)

1. forslag udskiftning af vinduer med 20-årigt lån (9,4%)
2. forslag udskiftning af vinduer med 30-årigt lån (7%)

### **Forslag 2.**

Der stilles forslag om at det kun er aktive og indregistreret biler i carportene. Inaktivt kan fx dække en periode på 6 mdr.

### **Forslag 3.**

Det ville være dejligt med noget mere grøn beplantning i stedet for nuværende hårde Beton flise rum ud for opgang 1, 3 & 5, altså en fortsættelse af den eksisterende beplantning mellem nr. 7 - 15 & 72 – 90. (evt. lidt smallere ud for opgang 1 & 70)

Den nuværende bænk kunne så evt. flyttes lidt ind til græsområdet (halvt flise- & halvt græsområde) med nogle mindre buske/træer omkring, og der vil stadig være rigeligt med gangområde at bevæge sig til og fra på.

Der burde være flere bier, pip- & sommerfugle – og det vil nok også være godt for beboerne i Horsøparken.

#### **Forslag 4.**

Digital NemID afstemning blandt beboere om større projekter så alle i en afdeling har mulighed for at blive hørt. Der kan sættes en minimumsbeløbsgrænse på eks 50.000 eller 75.000. Det er jo ofte kun 10 % i en afdeling der deltager i beboermøderne og da det berører deres husleje, mener jeg at alle skal have mulighed for at blive hørt og for at stemme.

#### **Forslag 5.**

Afdelingsbestyrelsen forslår køb og opsætning af el lader til biler.

#### **Forslag 6.**

Der anskaffes snarest en hjertestarter der opsættes ved det tidligere viceværterkontor. Alder gennemsnittet og andre forhold i Horsøparken tilsiger at der en dag kunne blive brug for en hjertestarter, og så er det for sent at anskaffe en!

#### **Forslag 7.**

De tomme affaldsskure på P-pladserne omdannes til garage til 2 små elbiler eller en stor og lejes ud ligesom de eksisterende 5 garager. Det tillades derefter, at der for egen regning opsættes privat ladestander i skurene, der kan tilsluttes det indlagte elnet.

Omdannelsen til garagerne kræver blot at den ene side af skuret fjernes. Skurets indvendige bredde er 4 meter, hvilket giver plads til to små biler (gennemsnitsbredden for små elbiler er 165 cm.) Med den stadige større fokus på hybrid- og elbiler, er der behov for at der skabes mulighed for opladning på P-pladserne.

#### **Forslag 8.**

Motorkøretøjet, der i mange måneder har stået uregistreret i garage nr. 5, anmeldes til politiet for at henstå uregistreret og uden forsikring på færdselslovens område.

Motorkøretøjet anmeldes mhp. At få det fjernet og dermed få frigjort en udlejningsgarage. Når køretøjet ikke er registreret undtager ejeren sig registreringsafgift og formentlig også lovpligtig forsikring. Det er illoyalt overfor de øvrige bilejere i beboelsen at optage en garageplads med et køretøj som burde sendes til ophugning.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
6. Eventuelt

- Sidste år foreslog jeg, at der opsættes ” offentlige” ladestander på P-pladsen, da der vil være forudsætningen for at beboerne kan anskaffe hybrid- eller elbiler. Sådanne ladestationer kan f.eks. styres via en smartphones, så forbruget betales af brugerne. Opsætning af sådanne Ladestationer vil formentlig være det rigtige på lidt længere sigt

**BEMÆRK! Du kan finde materialet til mødet på vores hjemmeside:**

Afdelingens budget og regnskab, samt evt. indkomne forslag forefindes på Hobro Boligforenings hjemmeside [www.hobro boligforening.dk](http://www.hobro boligforening.dk) senest 1 uge før mødet. Materialet kan ligeledes rekvireres ved henvendelse til boligforeningens administration, som på forespørgsel fremsender materialet.

På bagsiden forefindes en vejledning, som viser, hvordan du kan finde materialet på hjemmesiden.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være administrationen i hænde senest 2 uger før mødet. Du kan finde et skema til dine forslag på vores hjemmeside. Du kan også blot sende en e-mail med dine forslag til: [post@hobro boligforening.dk](mailto:post@hobro boligforening.dk) eller pr. brev til Smedevej 28, 9500 Hobro.

Vi håber, at så mange som muligt vil møde op, så vi kan få et godt og udbytterigt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

**Hobro Boligforening**

## Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk** :

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

**Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.**

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det i adressefeltet på side 1 i denne indkaldelse)

### Find din afdeling

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
RANDERSVEJ 32 A,B,C	9500	0101
JERNBANEGADE 55 A,B,C	9500	0102
SKOVVEJ 9, A,B,C	9500	0103
KROGSVEJ 1-19	9500	0104
GRØNDALSVÆNGET 2A-BB	9500	0105
Markedsvej 3-5, Brogade 60	9500	0106
BROGADE 63, A,B,C	9500	0107
MARIAGERVEJ 1, A,B	9500	0108
MORELLGADE 14, A,B	9500	0109
GRØNDALSVÆJ 20, A,B,C,D	9500	0110
VILH.JENSENSVEJ - HØJDEVEJ	9500	0111
SKOVVEJ 6-8-10, A,B,C,D,E	9500	0112
MARIAGERVEJ 2 A-E	9500	0113

4. I den grå boks til venstre på siden klikker du på **"Afdelingsmøde"**:

5. Der fremkommer nu følgende 4 underpunkter under "Afdelingsmøde": Du skal klikke på underpunkterne for at se den ønskede information.

- **Indkaldelse** (her vil du kunne se kopi af dette brev).
- **Regnskab/budget** (her kan du se dette års regnskab og næste års budget. Regnskab og budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Forslag til afdelingsmødet** (her kan du printe blanket eller sende mail med forslag. Eventuelle forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Referater** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat her). **OBS:** under dette punkt, kan du også se referater fra tidligere afdelingsmøder.

