

Afdelingsmøde
Afdeling 24 – Horsøparken

Tidspunkt: Tirsdag den 7. september 2021 kl. 19.00 – 20.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte: 22 beboere (20 lejemaal repræsenteret)

Bemærkning: En lejer forlod mødet efter forslag 6.

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Beboerklagenævnet består af en advokat samt nogle medlemmer der repræsenterer henholdsvis lejer og udlejer. Det er en kommunal udpeget advokat der styrer seancen.

Hvordan styrer man økonomi i fremtiden, da der har været en væsentlig prisstigning siden sidst man stemte om vinduer? Man kan ikke forudsige renter og udfordringer som vi har set under Corona. Derfor kan afdelingerne og vedligeholdelsesopgaverne også være udfordret af prisudviklingen.

Der blev forespurgt om boligforeningen fået mange klager? Man har fået nogle klager, men umiddelbart ikke over 50 i hele firmaet. Til tider er boligforeningen belastet af klager, da de ofte kommer i bølger fra afdelingerne hver især. Nogle afdelinger har mange klager og andre har ingen.

Hvor mange ledige lejligheder er der i Horsøparken? Der har været mange fraflytninger i år, men få der går i tomgang. Huslejen ligger måske lige på grænsen til at den kan blive et problem.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Forslag vedrørende nye vinduer og døre i afd. 124

Nye vinduer og døre i afdelingen. Mikkel har regnet på det og der er 2 muligheder for udskiftning af vinduer og døre (med undtagelse af terrassedøre)

1. forslag udskiftning af vinduer med 20-årigt lån (9,4%)

Antal stemmer:

For: 14 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 23
Blank: 3

Forslaget blev nedstemt

2. forslag udskiftning af vinduer med 30-årigt lån (7%)

Antal stemmer:

For: 26 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 10
Blank: 4

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Der stilles forslag om at det kun er aktive og indregistreret biler i carportene. Inaktivt kan fx dække en periode på 6 mdr.

Antal stemmer:

For: 38 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 0
Blank: 2

Forslaget blev vedtaget, men det bemærkes, at det ikke er med tilbagevirkende kraft.

Forslag 3.

Det ville være dejligt med noget mere grøn beplantning i stedet for nuværende hårde Beton flise rum ud for opgang 1, 3 & 5, altså en fortsættelse af den eksisterende beplantning mellem nr. 7 - 15 & 72 – 90. (evt. lidt smallere ud for opgang 1 & 70)

Den nuværende bænk kunne så evt. flyttes lidt ind til græsområdet (halvt flise- & halvt græsområde) med nogle mindre buske/træer omkring, og der vil stadigt være rigeligt med gangområde at bevæge sig til og fra på.

Der burde være flere bier, pip- & sommerfugle – og det vil nok også være godt for beboerne i Horsøparken.

Antal stemmer:

For: 0 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 38
Blank: 2

Forslaget blev nedstemt

Forslag 4.

Digital NemID afstemning blandt beboere om større projekter så alle i en afdeling har mulighed for at blive hørt. Der kan sættes en minimumsbeløbsgrænse på eks 50.000 eller 75.000. Det er jo ofte kun 10 % i en afdeling der deltager i beboermøderne og da det berører deres husleje, mener jeg at alle skal have mulighed for at blive hørt og for at stemme.

Forslaget frafaldt

Forslag 5.

Afdelingsbestyrelsen forslår køb og opsætning af el lader til biler.

Antal stemmer:

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 28

Blank: 10

Forslaget blev nedstemt

Forslag 6.

Der anskaffes snarest en hjertestarter der opsættes ved det tidligere viceværtkontor. Alder gennemsnittet og andre forhold i Horsøparken tilsiger at der en dag kunne blive brug for en hjertestarter, og så er det for sent at anskaffe en!

Antal stemmer:

For: 38 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 2

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7.

De tomme affaldsskure på P-pladserne omdannes til garage til 2 små elbiler eller en stor og lejes ud ligesom de eksisterende 5 garager. Det tillades derefter, at der for egen regning opsættes privat ladestander i skurene, der kan tilsluttes det indlagte elnet.

Omdannelsen til garagerne kræver blot at den ene side af skuret fjernes. Skurets indvendige bredde er 4 meter, hvilket giver plads til to små biler (gennemsnitsbredden for små elbiler er 165 cm.) Med den stadige større fokus på hybrid- og elbiler, er der behov for at der skabes mulighed for opladning på P-pladserne.

Forslaget frafaldt da der allerede er besluttet at skurene fjernes.

Forslag 8.

Motorkøretøjet, der i mange måneder har stået uregistreret i garage nr. 5, anmeldes til politiet for at henstå uregistreret og uden forsikring på færdselslovens område.

Motorkøretøjet anmeldes mhp. At få det fjernet og dermed få frigjort en udlejningsgarage. Når køretøjet ikke er registreret unddrager ejeren sig registreringsafgift og formentlig også lovpligtig forsikring. Det er illoyalt overfor de øvrige bilejere i beboelsen at optage en garageplads med et køretøj som burde sendes til ophugning.

Udgår da forslag 2 blev vedtaget

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Hanne Gade og Kim Vilsted blev genvalgt for 2 år

Afdelingsbestyrelsen er derfor:

Hanne Gade (2 år)

Kim Vilsted (2 år)

Mette Pernille Juul-Nyholm (1 år)

Tilde Drensgaard (1 år)

Gitte Espersen (1 år)

Trine Rostrup blev valgt som 1. suppleant for 1 år.

Ellen Fælled blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Afdelingsrepræsentanterne er også automatisk med i repræsentantskabet.

6 Eventuelt

Hvorfor skal alle hække ikke klippes? Hækkene klippes efter behov og kategoriseringen A-B og C. Det vil være rart hvis det blev synligt hvad der skulle ske, så det kunne være noget man kan drøfte på næste havevandring.

Der blev forespurgt at noget af græsset blev udlagt som blomstereng. Det er i afdelingens udearealsplan og vil blive udført efterhånden som afdelingen får råd. Der blev foreslået, at man kan eventuel indstille robotplæneklipperne til, at undlade at klippe nogle steder, så der kan vokse frit der.

Man vil gerne have rensset kloaker, da de har problemer med, at trække nogle steder.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
08.09.2021

Lisbeth Pind