

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk

www.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 03. september 2025

Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 24 Horsøparken
(Horsøparken 20-98 og 1-19)

Mødedato:	onsdag den 10. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 19.00 – 21.00
Traktement:	Vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

- 1) Behandling af evt. indkomne forslag.

Afdelingsbestyrelsen forslår (Bilag 1)

Vi stiller forslag om at indkøbe nye bord og stole til festlokalet inkl. Nyt festtelt til afdelingen. Stole og borde vil blive i plast og bordene vil kunne klappes sammen til en kuffert. Bestyrelsen uddyber gerne på mødet.

Kan igangsættes i 2026.

- 2) Afdelingsbestyrelsen forslår (Bilag 2)

Der stilles forslag om brandlemme med automatisk lukkefunktion, til åbningerne i brandsektionerne på lofterne. Gennemføringer i brandadskillende bygningsdele fx kabler mm. Lukkes med brandsikret materiale. Der lukkes huller fra brandsektionen og op til tagstenene, med brandsikret isolering.

Kan igangsættes i 2026

- 3) Afdelingsbestyrelsen forslår (Bilag 3)

Vi fra bestyrelsens side stiller forslag om at storskræddrummet enten lukkes permanent eller holder åben 2 timer 2 x om måneden med bemanding.

Planen vil være at en frivillig og et bestyrelsesmedlem er der sammen 2 timer hver 2. søndag.

Hvilket vil sige, hvis der er 4-5 frivillige, er der en vagt ca. hver 2 måned.

Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

4) Afdelingsbestyrelsen forslår (Bilag 4)

Vi fra afdelingsbestyrelsens side stiller forslag om at der igen sættes overvågning op i vaskeriet, for at mindske tyveri, da det har været et problem flere gange efter de tidligere kameraer, blev taget ned. Ved gennemgang/udlevering til politiet forslår vi der til en hver tid sidder to personer fra bestyrelsen som ansvarlig for at varetage dette. De to personer skal indsættes ved hver ny konstitution af bestyrelsen, som sker efter hvert afdelingsmøde.

De to personer skal i den forbindelse underskrive en tavshedserklæring.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.

3. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Ellen Vilsted (2025)

Kim Vilsted (2025)

Trine Rostrup (2026)

Tilde Drensgaard (2026)

Heidi Andersen (2025)

Gitte Thomsen, suppleant for (2025).

Mads Aagaard Jensen, suppleant (2025)

§20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

4. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Ellen Vilsted (2026)

Kim Vilsted (2025)

Trine Rostrup (2026)

Tilde Drensgaard (2026)

Heidi Andersen (2026)

5. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**
Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merrellsvej 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 22.08.2025

Afdelingsnummer: 124

Navn: Tilde Drengsgaard

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☒ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: 9000 kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Vi stiller forslag om at der indkøbes nye bord og stole til festlokalet inkl. Nyt festtelt til afdelingen.

Stolene og bordene vil blive i plast og bordene vil kunne klappes sammen til en kuffert.

Jeg uddyber gerne på mødet.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 2

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 22.08.2025

Afdelingsnummer: 124

Navn: Tilde Drensgaard

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☒ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: 175000 kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Der stilles forslag om brandlemme med automatisk lukkefunktion, til åbningerne i brandsektionerne
på lofterene. Gennemføringer i brandadskillende bygningsdele fx kabler mm. lukkes med brandsikret
matriale. Der lukkes huller fra brandsektionen og op til tagstenene, med brandsikret isolering.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde.
Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 22.08.2025

Afdelingsnummer: 124

Navn: Tilde Drensgaard

Adresse:

Mail:

Telefon:

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Vi fra bestyrelsens side stiller forslag om at storskralds rummet enten lukker permanent eller

holder åben 2 timer 2 x om måneden med bemanding.

Hvis det vedtages at det forsat skal holde åben 2 x månedligt skal vi bede om frivillige som vil hjælpe til.

Plan vil være at en frivillig og et bestyrelsesmedlem er der sammen 2 timer hver 2. søndag.

Hvilket vil sige, hvis der er 4-5 frivillige er det en vagt ca. hver 2. måned.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 4

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 22.08.2025

Afdelingsnummer: 124

Navn: Tilde Drensgaard

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Vi fra bestyrelsens side stiller forslag om at der igen sættes overvågning op i vaskeriet, for at mindske tyveri da det har været et problem flere gange efter de tidligere kameraer blev taget ned.

Ved behov for en gennemgang/udlevering til politiet forslår vi der til en hver tid sidder 2 personer fra bestyrelsen som ansvarlig for at varetage dette. De to personer skal indsættes ved hver ny konstitution af bestyrelsen, som sker efter hver afdelingsmøde.

De to personer skal i den forbindelse underskrive en tavhedserklæring.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.