LANGTIDSPLAN 2025 - 22, Morellgade

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025 Bygningsareal: 700 m2 Opført: 1981 Antal boliglejemål: 11

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *			63													
116120	Gasservice	3															
116130	Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116130	Udskiftning af postkasser							12								12	
116220	Afrensning af loft i passage, kælderskakt samt graffitti						5										5
116220	Overfladebehandling af gavl							75								75	
116220	Facade renovering (omfugning) *								369								
116230	Algebehandling af tage			7					7					7			
116230	Rensning af tagrender			7			7			7			7			7	
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																1.500
116260	Udskiftning af vinduer og døre																350
116310	Fraflytningsudgifter	7															
116310	Fraflytningsudgifter		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116310	Badeværelser (renovering tapet og vinyl mv.) **												380				
116320	Udskiftning af varmemålere					10										10	
116310	Udskiftning af hårde hvidevarer	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
116410	Udskiftning af gulve i opgange																
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																776
116510	Service af pumper	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116520	Udskiftning af lys i opgange								30								
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *							618									
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *							307									
116550	Udskiftning af radiatorer		12														
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *																729
116570	Service ventilationsbox	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116570	Ventilationsanlæg (udskiftning af motor) *		10														
116580	Service ABV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116610	Maskinudgifter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Årenes totale forbrug		**37**	**74**	**129**	**52**	**62**	**64**	**1.064**	**458**	**59**	**52**	**52**	**439**	**59**	**52**	**156**	**3.412**
Anden finansiering								1.025	423	24	17	17	404	24	17	121	3.377
Årets henlæggelse		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
Primosaldo konto 401		247															
Ultimo henlæggelse		245	206	112	95	68	39	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
Anden kap. pr. m2																	

Terræn | Klimaskærm | Boliger | Fællesarealer | Tekniske anlæg | Materiel

Nøgletal	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**
Henlæggelse i kr./m²	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Henlæggelses saldo i kr./m²	350,00	294,29	160,00	135,71	97,14	55,71	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00

LANGTIDSPLAN 2025 - 22, Morellgade

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025 | Bygningsareal: 700 m2 | Opført: 1981 | Antal boliglejemål: 11

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116120	Gasservice																
116130	Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116130	Udskiftning af postkasser							12									
116220	Afrensning af loft i passage, kælderskakt samt graffitti										5						
116220	Overfladebehandling af gavl							75									
116220	Facade renovering (omfugning) *																
116230	Algebehandling af tage		7					7					7				
116230	Rensning af tagrender		7			7			7			7			7		
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
116260	Udskiftning af vinduer og døre																
116310	Fraflytningsudgifter																
116310	Fraflytningsudgifter	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25		
116310	Badeværelser (renovering tapet og vinyl mv.) **																
116320	Udskiftning af varmemålere									10							
116310	Udskiftning af hårde hvidevarer	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
116410	Udskiftning af gulve i opgange						60										
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
116510	Service af pumper	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116520	Udskiftning af lys i opgange				30												
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
116550	Udskiftning af radiatorer																
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *																
116570	Service ventilationsbox	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
116570	Ventilationsanlæg (udskiftning af motor) *											10					
116580	Service ABV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
116610	Maskinudgifter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
	Årenes totale forbrug	**52**	**66**	**52**	**82**	**59**	**112**	**146**	**59**	**62**	**57**	**69**	**59**	**52**	**59**		
	Anden finansiering	47	24	77	111	24	27	22	34	24	17	24					
	Årets henlæggelse	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35		
	Primosaldo konto 401																
	Ultimo henlæggelse	65	58	118	182	182	132	43	53	50	45	35	11	-6	-30	-30	-30

Anden kap. pr. m2

Terræn | Klimaskærm | Boliger | Fællesarealer | Tekniske anlæg | Materiel

	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m²	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00		
Henlæggelses saldo i kr./m²	92,86	82,86	168,57	260,00	260,00	188,57	61,43	75,71	71,43	64,29	50,00	15,71	-8,57	-42,86	-42,86	-42,86