

LANGTIDSPLAN 2025 - 2, Jernbanegade

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1290 m2

Opført: 1943

Antal boliglejermål: 18

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Udskiftning af grus, stibelægning og støttemur								18									
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *											104						
116120	Ny belysning foran opgange											12						
116130	Maling af tørrestativer			4					4					4				
116130	Udskiftning af inventar i terræn		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116130	Udskiftning af postkasser								22								22	
116210	Reparation af sokkel, lyskasser og kældertrappe													35				
116230	Udskiftning af tag			800														
116230	Rensning af tagrender						11					11					11	
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) *						125											
116250	Renovering af trappe												12					
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *																	
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *																	
116310	Frøflytningsudgifter		11															
116310	Frøflytningsudgifter			32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *									948								
116310	Hvidevarer (komfur og emhætte)		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116410	Udskiftning af klinker i opgange til ensartet																	
116410	Udskiftning af gulve i opgange			160														
116410	Renovering af tørre og rullerum i kælder											60						
116410	Maling af opgange (vægge, lofter og træværk)						60								60			
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning)**													1.959				
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning)**													1.609				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.)**													768				
116550	Montering af varmemålere		33															
116560	Udskiftning af 2 stk vaskemaskine									65								
116560	Udskiftning af tørretumbler													35				
116560	Service af vaskemaskiner og tørretumblere		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116570	Service af ventilerationsbox		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116610	Årlige maskinudgifter		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Arenes totale forbrug			87	1.039	75	75	271	75	119	1.088	75	262	87	4.485	135	75	108	75
Anden finansiering										586		79		4.314	6			
Årets henlæggelse				129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129
Primosaldo konto 401			1.340															
Ultimo henlæggelse			1.382	472	526	580	438	492	502	129	183	129	171	129	129	183	204	258

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.071,32	365,89	407,75	449,61	339,53	381,40	389,15	100,00	141,86	100,00	132,56	100,00	100,00	141,86	158,14	200,00

LANGTIDSPLAN 2025 - 2, Jernbanegade

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1290 m2

Opført: 1943

Antal boliglejemål: 18

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Udskiftning af grus, stibelægning og støttemur	18										18					
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116120	Ny belysning foran opgange						12										
116130	Maling af tørrestativer	4					4					4					
116130	Udskiftning af inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116130	Udskiftning af postkasser							22									
116210	Reparation af sokkel, lyskasser og kældertrappe											35					
116230	Udskiftning af tag						800										
116230	Rensning af tagrender				11					11					11		
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) *																
116250	Renovering af trappe										12						
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *		99														
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *													1.317			
116310	Frøflytningsudgifter																
116310	Frøflytningsudgifter	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32		
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *						20	20	20	20	20	20	20	20	20		
116310	Hvidevarer (komfur og emhætte)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
116410	Udskiftning af klinker i opgange til ensartet	40															
116410	Udskiftning af gulve i opgange						160										
116410	Renovering af tørre og rullerum i kælder						60										
116410	Maling af opgange (vægge, lofter og træværk)					60								60			
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning)**																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning)**																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.)**																
116550	Montering af varmemålere																
116560	Udskiftning af 2 stk vaskemaskine				65												
116560	Udskiftning af tørretumbler								35								
116560	Service af vaskemaskiner og tørretumblere	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
116570	Service af ventilerationsbox	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
116610	Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
Arenes totale forbrug		137	174	75	151	135	1.111	97	110	86	87	132	75	1.452	86		
Anden finansiering				880							1.136						
Årets henlæggelse		129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		250	205	1.139	1.117	1.111	129	161	180	223	1.401	1.398	1.452	129	172	172	172

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2054-2063	2064-2073								
	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m ²	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
Henlæggelses saldo i kr./m ²	193,80	158,91	882,95	865,89	861,24	100,00	124,81	139,53	172,87	1.086,05	1.083,72	1.125,58	100,00	133,33	133,33	133,33