

**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 2 – Jernbanegade 55**

Tidspunkt: Tirsdag den 17. september 2024 kl. 12.00 – 14.00

Sted: Fælleslokalet i Fortunaparken

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)  
Lisbeth Pind (Driftschef)  
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)  
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 3 Beboere (3 lejemaal)

**1. Valg af dirigent**

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

**2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.**

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

**3. Behandling af evt. indkomne forslag**

**Forslag 1:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside [hobroboligforening.dk](http://hobroboligforening.dk) under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

**Antal stemmer:**

For: Enstemmigt

Imod: 0

*Forslaget blev vedtaget*

**Forslag 2:** Organisationsbestyrelsen foreslår hermed, at der opsættes et facadelogo med Hobro Boligforenings logo på bygningen, efter samme princip som i afdelingerne Trianglen og Klokkergården.

Formålet med forslaget er at styrke den visuelle identitet og genkendelighed af Hobro Boligforening i vores område. Et facadelogo vil være med til at skabe en mere tydelig profil og signalere tilhørsforhold til boligforeningen, samtidig med at det bidrager til et æstetisk løft af bygningen.

Organisationsbestyrelsen foreslår, at udgiften til opsætning af facadelogoet afholdes af dispositionsfonden. Dette vil sikre, at projektet kan gennemføres uden direkte omkostninger for afdelingens beboere. Opsætningen vil ske i overensstemmelse med de retningslinjer og erfaringer, der er gjort i afdelingerne Trianglen og Klokkergården, således at designet og placeringen af logoet understøtter boligforeningens overordnede visuelle identitet.

Vi mener, at dette tiltag vil være til gavn for alle beboere, både nuværende og fremtidige, ved at styrke afdelingens og foreningens image udadtil.

**Antal stemmer:**

For: 1

Imod: 2

*Forslaget blev nedstemt*

**Forslag 3:** Renovering af stenvæggen ved kældernedgangen og den lave mur omkring græsplænen. Begge dele ser højest miserable ud.

*Forslaget faldt*

**Forslag 4:** Nye roser rundt om det grønne område – de nuværende er enten gået ud eller på vej til det, trænger til at blive plantet nye.

**Antal stemmer:**

For: 0

Imod: 3

*Forslaget blev nedstemt*

**Forslag 5:** Renovering af vores altaner – er kun blevet malet en gang i de 64 år, jeg har boet her, og det er længe siden. Der er begyndt at komme revner i murværket i væggen ud mod vejen, og hellere få det fikset, før skaderne bliver mere alvorlige.

**Antal stemmer:**

For: Enstemmigt

Imod: 0

*Forslaget blev vedtaget med at der arbejdes videre på et endeligt forslag til næste års møde*

**Forslag 6:** Puds af vinduer efter stillads nedtagning. Vores vinduer er blevet meget beskidte, mens der har stået stillads (af byggematerialer, støv og snavs). Forestiller mig ikke, at det er noget, vi beboere selv skal stå for?

*Forslaget faldt, da det allerede er planlagt til udførelse når stilladset er fjernet*

**4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).**

Mette Sørensen blev genvalgt for 2 år.

Afdelingsbestyrelsen er derfor:

Mette Sørensen (2 år.)

Radegundis Temme (1 år.)

**5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).**

Mette Sørensen blev genvalgt for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Mette Sørensen (2 år.)

Radegundis Temme (1 år.)

**6. Eventuelt**

En lejer forespurgte om man kan se regnskabet fra tagrenoveringen af. Ejendomsinspektør svarede at der er givet et tilskud på ca. 877.000 kr. samt et ekstraordinært tilskud på 1.200.000 kr. fra dispositionsfonden for at kunne realisere projektet. Dog bemærkes det at byggeregnskabet endnu ikke er færdige, men når det er endeligt på plads, så vil det blive drøftet med arbejdsgruppen. Anders Kjær bemærkede, at ingen fakturaer er hemmelige, så man kan altid henvende sig til boligforeningen, hvis man vil have økonomien gennemgået.

En lejer forespurgte affaldscontainerne, da den ene container blev vendt om efter sidste års beboermøde, – skal den ikke vendes om igen? Driftschefen sørger for den bliver fjernet, hvis den alligevel ikke er i brug.

Lejeren bemærkede yderligere, at to containere til mad er for meget, så der kan godt undværes en.

Der blev forespurgt til status på tagrenovering. Ejendomsinspektøren informerede, at i forhold til genopmuring af gavle, så er den ene gavl helt færdig den anden afsluttes inden fyraften i morgen. Der er påbegyndt udbedring, af de påtaler der er blevet lavet på tagpap ved sidste gennemgang af tagrenoveringen. Med hensyn til rengøring af altaner, så skulle dette gerne være afsluttet inkl. tagrender. Der mangler stadig rengøring nede på jorden omkring bygningen samt vinduesvask, men det bliver gjort når stilladset er fjernet. Nedtagningen af stillads vil blive påbegyndt i denne uge.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen  
17.09.2024

Lisbeth Pind