

**LANGTIDSPLAN 2025 - 17, Lillegade/Vestergade**

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 642 m2

Opført: 1988

Antal boliglejemål: 7

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *									106								
116120	Ny belysning i gårdmiljø											15						
116130	Inventar i terræn		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116130	Maling af skur og stakit			10						10						10		
116220	Rep af puds på bagside															200		
116220	Behandling af sokkel			15						15						15		
116220	Facade renovering (ny skalmur) **																	
116230	Algerens af tage, gavl og fliser		11			11			11			11			11			11
116230	Rensning af tagrender						4					4					4	
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **											1.800						
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *				995													
116310	Fraflytningsomkostninger		4															
116310	Fraflytningsudgifter			8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *									206								
116320	Udskiftning af varmemålere					20												
116310	Hårdehvidevarer		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
116410	Maling af opgang og polering af linolium				90							90						
116410	Opgangstrapper (udskiftning) *													164				
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *				892													
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **													715				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **													352				
116550	Varmeanlæg (udskiftning)**													746				
116560	Udskiftning af vaskeri maskiner													70				
116570	Ventilationsboks		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116570	Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) *														18			
116610	Årlige maskinudgifter		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
<b>Arenes totale forbrug</b>			<b>32</b>	<b>50</b>	<b>2.002</b>	<b>56</b>	<b>29</b>	<b>25</b>	<b>36</b>	<b>362</b>	<b>25</b>	<b>1.945</b>	<b>25</b>	<b>2.072</b>	<b>54</b>	<b>250</b>	<b>29</b>	<b>36</b>
Anden finansiering					1.661					218		1.854		1.981		188		
Arets henlæggelse			58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
Primosaldo konto 401			307															
Ultimo henlæggelse			333	341	58	60	89	122	144	58	91	58	91	58	62	58	87	109

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34
Henlæggelses saldo i kr./m²	518,69	531,15	90,34	93,46	138,63	190,03	224,30	90,34	141,74	90,34	141,74	90,34	96,57	90,34	135,51	169,78

LANGTIDSPLAN 2025 - 17, Lillegade/Vestergade

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 642 m2

Opført: 1988

Antal boligejere: 7

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116120	Ny belysning i gårdmiljø						15										
116130	Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116130	Maling af skur og stakit				10					10							
116220	Rep af puds på bagside													200			
116220	Behandling af sokkel				15					15							
116220	Facade renovering (ny skalmur) **		1.092														
116230	Algerens af tage, gavl og fliser			11			11			11			11				
116230	Rensning af tagrender				4					4					4		
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *																
116310	Frøflytningsomkostninger																
116310	Frøflytningsudgifter	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116320	Udskiftning af varmemålere																
116310	Hårdehvidevarer	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
116410	Maling af opgang og polering af linolium	90							90								
116410	Opgangstrapper (udskiftning) *																
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
116550	Varmeanlæg (udskiftning) **																
116560	Udskiftning af vaskeri maskiner								70								
116570	Ventilationsboks	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
116570	Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) *																
116610	Årlige maskinudgifter	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>115</b>	<b>1.117</b>	<b>36</b>	<b>54</b>	<b>25</b>	<b>51</b>	<b>25</b>	<b>185</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>36</b>	<b>225</b>	<b>29</b>		
Anden finansiering						28					86						
Årets henlæggelse		58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		52	-1.007	-985	-981	-920	-913	-880	-1.007	-989	-895	-862	-840	-1.007	-978	-978	-978

Anden kap. pr. m2



	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m²	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34	90,34		
Henlæggelses saldo i kr./m²	81,00	-1.568,54	-1.534,27	-1.528,04	-1.433,02	-1.422,12	-1.370,72	-1.568,54	-1.540,50	-1.394,08	-1.342,68	-1.308,41	-1.568,54	-1.523,36	-1.523,36	-1.523,36