

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 02. september 2024

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 16 Stoldal
(Stoldal 10 - 54)**

Mødedato:	torsdag den 12. september 2024
Mødetidspunkt:	kl. 16.00 – 18.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

- Valg af dirigent.
 - Valg af stemmeudvalg.
- Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
- Behandling af evt. indkomne forslag
 - Forslag:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet
 - Revideret husorden tilføjes at der ikke må stå scootere og knallerter i cykelkældrene.
 - I forhold til husordenen, mener vi at i afsnittet **cykler, knallerter/scooter, el-løbehjul og barnevogne** 3. afsnit. Her skal knallerter/scooter udelades, således at der kun står: Cykelkælderen er kun til køreklare cykler.
 - Revideret husorden tilføjes at der ikke må stå scootere og knallerter i cykelkældrene.

5) Revideret husorden tilføjes at der ikke må være hunde på legepladserne.

6) Afdelingsbestyrelsen foreslår etablering af ladestandere i afdelingen:

Motivation:

Elbiler fylder mere og mere i gadebilledet og ikke mindst rundt i Hobro Boligforenings afdelinger. Boligforeningen har den seneste tid mødt en stigende efterspørgsel fra almene beboere om etablering af ladestandere, hvilket kan blive et konkurrencepunkt når folk med elbil skal vælge lejlighed i fremtiden.

Forslag:

Det foreslås, at afdelingen får opstillet et målerskab og to ladestandere med hver to udtag. Det vil sige, at fire biler kan lade på samme tid. Denne løsning kan på et senere tidspunkt udbygges med flere ladestandere i umiddelbar forlængelse af de to første ladestandere, såfremt man beslutter det i afdelingen.

Boligafdelingens har undersøgt forsyningskapacitet og el-infrastruktur for en potentiel placering af ladestanderne. Man skal i den forbindelse være opmærksom på at der inddrages 4 parkeringspladser til opladning af elbiler.

Finansiering og betingelser:

I henhold til Hobro Boligforenings vision om at være fremsynet og attraktiv, så har organisationsbestyrelsen besluttet at dække udgiften for etablering af ladestandere i jeres afdeling. Derved er der ingen udgifter forbundet med arbejdet gennemførelse.

Forslagets godkendelse er betinget af, at dispositionsfonden kan dække installationsudgiften, samt at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Såfremt forslaget bliver godkendt, så bemyndiger det derved afdelingsbestyrelsen til, i samarbejde med boligorganisationen, at finde den bedst egnede placering for lade standerne med udgangspunkt i det mulige tilslutningssted.

7) Afdelingsbestyrelsen foreslår opførelse af en hundelejeplads. Bilag 1

Omfang:

Hundelejeplads placeret bag blok c, ved skrånende græsareal ca.400 m2, indhegnet med ca. 1,5 m højt trådhegn og 1 låge. Pris ca. 45.000 kr. Som kan finansieres fra lån af egne midler.

Økonomi:

Opførelsen af hundelejepladsen forventes at løbe op i 45.000 kr. inklusive moms og alle omkostninger

Beløbet finansieres som følgende:

Lån af afdelingens midler	45.000.00 kr.
---------------------------	---------------

Lånet svarer til en gennemsnitlig huslejestigning i lånets løbetid på 2,27 kr. pr. mdr. for alle boliger i afdelingen. Lånet er beregnet med en forudsætning om, at der kan bevilges et 10 års lån af afdelingens midler med en 0% rente.

Huslejestigningen træder i kraft ved afslutning af projektet.

Beløbet pålægges huslejen, så beboere der får boligstøtte kan kontakte Udbetaling Danmark for at få deres økonomiske konsekvens.

8) Afdelingsbestyrelsen foreslår opførelse af 2 scooterhuse

Omfang:

Der opføres 2 scooterhuse i sort træ, i stil med carportene. De skal være lukkede og med nøgleadgang, der skal betales et beløb på max. 250 kr. pr. nøgle. Beliggenhed ved Boligforeningens garager og på hjørnet ved legepladsen mellem blok b og c. Samlet pris ca. 370.000, som kan finansieres fra lån af egne midler.

Økonomi:

Opførelsen af 2 stk. scooterhuse forventes at løbe op i 370.000 kr. inklusive moms og alle omkostninger

Beløbet finansieres som følgende:

Lån af egne midler	370.000.00 kr.
--------------------	----------------

Lånet svarer til en gennemsnitlig huslejestigning i lånets løbetid på 19.00 kr. pr. mdr. for alle boliger i afdelingen. Lånet er beregnet med en forudsætning om, at der kan bevilges et 10 års lån af afdelingens midler med en 0% rente.

Huslejestigningen træder i kraft ved afslutning af projektet.

Beløbet pålægges huslejen, så beboere der får boligstøtte kan kontakte Udbetaling Danmark for at få deres økonomiske konsekvens.

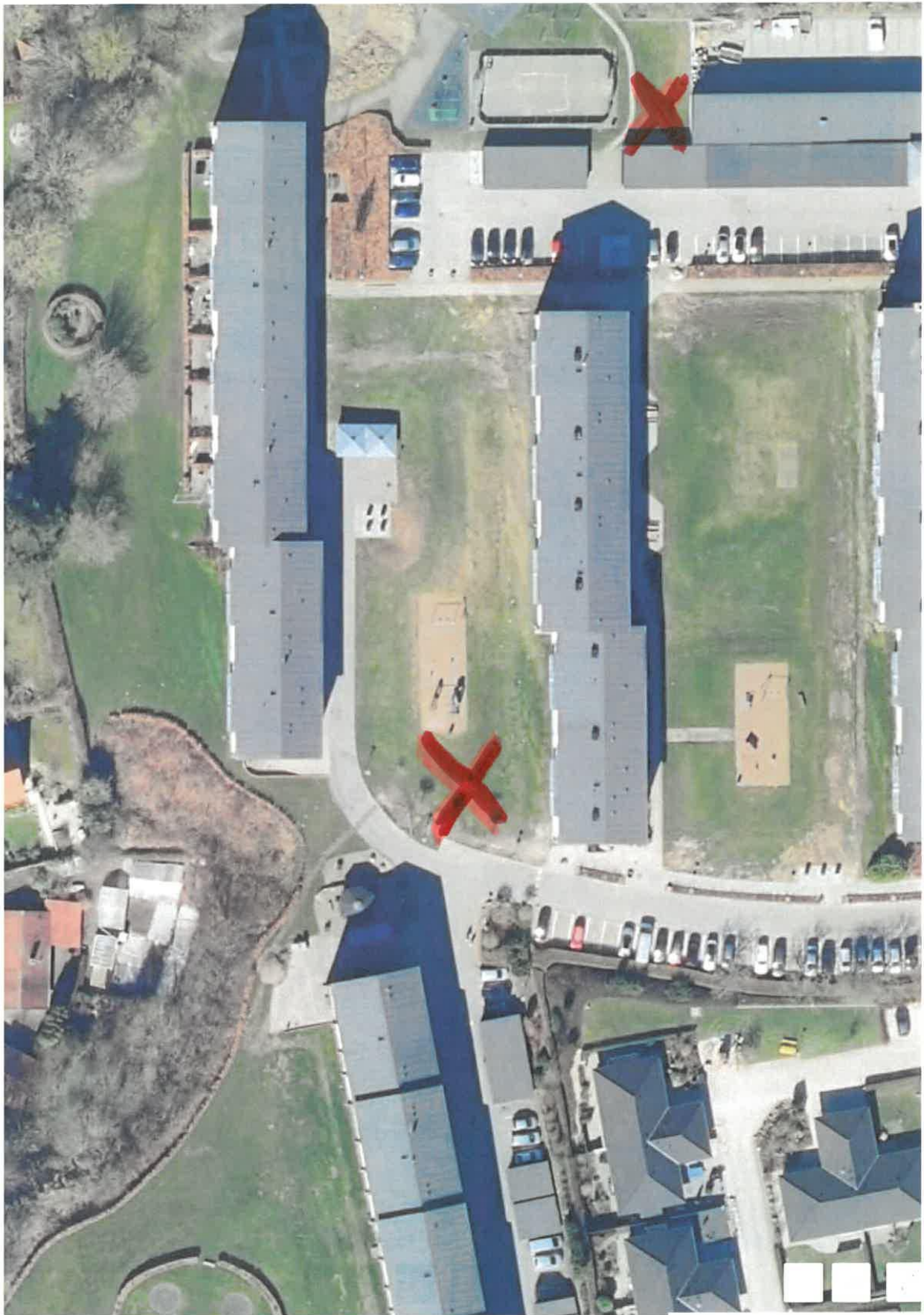
- 9) En månedlig gennemgang og oprydning af kældergangen i blok C, der er simpelthen så beskidt og i hvert indhak står ting fra tidligere bebor fra flere år tilbage, selv håndværkerne efterlader affald på gangen, og i næsten hver opgang står der barnecykler og løbehjul indenfor fordøren og under trappen. Og i det første kælderrum i syd gavlen står både en scooter og en knallert, med det resultat at der er så stærke benzindampe så man næsten ikke kan få vejret.
- 10) Og så foreslår vi at man bruger nogle af alle de fliser der ligger og flyder alle steder, til at lægge 2 rækker fra den store trappe og hen til skraldenettet, hvor der altid står en mudderpøl som børnene morer sig med at smide over soklen.
4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- §20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
6. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bilag 1.



Bilag 2.



Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merellødsvej 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).