

Afdelingsmøde

Afdeling 16 – Stoldal

Tidspunkt: Torsdag den 11. september 2025 kl. 17.00 – 19.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)
Mette Als Rasmussen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 12 Beboere (11 Lejemål)

1. Valg af dirigent

Didde Lykke Hansen blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Formanden fremlagde beretning for det seneste år, samt Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Der blev drøftet hvilke fokuspunkter der skal være i forhold til en helhedsplan og her blev især påpeget at der er koldt ved vinduer og det trækker ind.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1

Michelle Andersen og Kathrine Hyllested forslår:

Hækken ude foran opgang 12 ønskes fjernet og der kan komme græs i stedet. Hækken er en skraldehæk, der kastes skrald (sildeglass, konserverdåser osv.) ud af vinduerne og ned i hækken. Det er ikke til at fjerne pga. hækken.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkter.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Michelle Andersen og Kathrine Hyllested forslår:

Baby/sanse/rede gynges på legepladsen. I det hele taget fornyelse eller forøgelse af legepladsen.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkter.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3.

Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 1

Nedsættelse af legepladsudvalg der arbejder med forslag til legeredskaber og udvendige legepladser

Kan arbejdes videre med - kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4.

Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 2

Ændring af husorden til: Kælderen er til cykler, rollator og barnevogne. De helt gamle udvendige kælderrum/skraldere gøres plads til cykler.

Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5. Bilag 1.

Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 3

Skal der arbejdes på et forslag, der kan imødegå, at der ulovligt bliver brugt strøm fra kælderen.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkter.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6.

Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 4

Udskiftning af borde/bænkesæt til fællesarealet.

22 stk. borde/bænkesæt, 4 stk. enkeltstående bænke og 2 stk. grill.

Kan igangsættes i 2025.

Antal stemmer:

For: 16 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 6

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7.

Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 5

Afdelingen har udfordringer med gamle rør i badeværelserne, utætte vinduer, altanvægge, døre samt tilgængelighed. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have undersøgt muligheden for at samle projekterne i en helhedsplan med totalrenovering.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkter.

Antal stemmer:

For: 20 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 2

Forslaget blev vedtaget

Forslag 8.

Maria Jørgensen Klog forslår: Bilag 6

Nuværende råderetskatalog for afd.116 (Stoldal 10-54) omfatter udskiftning af køkkener og badeværelser. Jeg vil gerne stille forslag om tilføjelsen til kataloget, så det også bliver muligt at få råderet over garderober.

Kan beslattes og igangsættes – uden økonomisk konsekvens.

Administrationens kommentar:

Proces for råderetsarbejder (trin-for-trin):

1. Forslag om råderet behandles på afdelingsmødet.
2. Hvis forslaget godkendes på afdelingsmødet, udarbejdes der en indstilling til organisationsbestyrelsen. (Sagsbehandlingstid 1-3 måneder)
3. Organisationsbestyrelsen behandler og træffer beslutning.
4. Administrationen modtager beslutningen og færdigbehandler sagen. (Sagsbehandlingstid 4 uger)

5. Det endelige råderetskatalog offentliggøres for beboerne og lægges på hjemmesiden.
Når det nye råderetskatalog er modtaget, kan arbejdet igangsættes

Antal stemmer:

For: Enstemmigt (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 9.

Margrethe Dahl Andersen forslår: Bilag 7

Jeg vil gerne komme med forslag om at tilføje en ekstra (tredje) vaskemaskine til bygning A (Stoldal 32 - 40) ide:

1. Der er tryk på at vaske tøj, da de konstant er i brug.
2. En maskine er tit i udu.
3. De andre bygninger i området har bl.a. tre industrivaskemaskiner til rådighed, mens vi har to (Hvis den ene altså virker)
4. Der er mange børnefamilier i bygningen, der brug for at vaske tøj flere gange om ugen
Kan arbejdes videre med - kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

- 4 **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).**

Ann-Mari Mørck-Nielsen Dahl blev genvalgt for 2 år.

Anika Christensen blev genvalgt for 2 år.

Iben Andersen blev genvalgt for 2 år.

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Ann-Mari Mørck-Nielsen Dahl (2027)

Anika Christensen (2027)

Iben Andersen (2027)

Astrid Wing (2026)

Fadil Franca (2026)

- 5 **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).**

Iben Andersen blev genvalgt for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Iben Andersen (2027)

Astrid Wing (2026)

6 Eventuelt

Der blev spurgt til hvilke projekter der er i gang. Ejendomsinspektøren nævnede at de fokuspunkter der var er:

Udskiftning af vinduer er et af fokusprojekterne, da de nuværende er fra 1994. At renovere og skifte fuger er omkostningstungt projekt i forhold til vinduer der er 31 år gamle. Her vil en udskiftning helt klart være anbefalings værdigt.

Vinduerne inde på altanen ind mod bolig er i flere lejemaal bygget ind i konstruktionen. Konstruktionen er dårligt isoleret, så skal man opnå udbytte af en vinduesudskiftning så skal selve konstruktionen med. Hvis man skal isolere konstruktionen, så skal radiatoren på indvendig side flyttes.

Afløb i badeværelser er af metal og indbygget i konstruktionen. De ruste og revner, hvilket gør det svært at reparere og udskiftning kræver ophugning af gulv. De er så nedslidte, at vi ikke kan få strømpeforingsfirmaet til at give en garanti for udbedringen.

Altaner er fra midt 90'erne og har et problem i konstruktionen, der gør at kondens løber ind i konstruktionen.

Murede gavle trænger til forstærkning og generelt har elastiske fuger udtjent deres levetid.

Kældertrapper og vandaflledning herfra har også udfordret sin levetid.

El trænger til udskiftning, da det generelt er fra bygningens opførsel.

Askebægerne i området trænger til tømning.

En forespørgsel om indkaldelse til afdelingsmøde. Indkaldelse på epost, mail eller brev.

Hvor længe tager det at behandle "forslag at arbejde videre med"? Det er afhængigt af projektet, - hvis det har en økonomisk konsekvens så tages det typisk op på næste beboermøde. Typisk tager det mindst et år, at udfærdige et endeligt projekt.

Hvis man gerne vil lave et skraldeprojekt, hvordan kan man få det sat i verden og er der andre der vil være med sørge for udprint mv. Anders Kjær bemærkede at boligforeningen gerne vil være behjælpelig med at printe.

Afdelingsbestyrelsen opfordrer til at man bruger afdelingsbestyrelsens forslagspostkasse, hvis man gerne vil have afdelingens bestyrelsen til at se på nogle emner.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
11.09.2025

Didde Lykke Hansen



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 25-8-2025

Afdelingsnummer: 16

Navn: BESTYRELSEN / ASTRID WING

Adresse: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

NEDSÆTTELSE AF LEGEPLADSUDVALG DER
ARBEJDER MED FORSLAG TIL LEGEREDSKABER
OG UVENDIGE LEGEPLADSER

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 2

HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: August 2025

Afdelingsnummer: 16

Navn: BESTYRELSEN V/ASTRID WING

Adresse: [REDACTED]

Kontaktoplysninger (telefon/mail): [REDACTED]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.

☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.

☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

☐ Ja

☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet

Ændring af husorden til: Kælderen
er til cykler og barnevogne og rollatorer
De helt gamle sidvendinge ~~stalde~~-kælderrum /
stalde/rum gøres plads til cykler.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 3



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: August 2025

Afdelingsnummer: 16

Navn: Bestyrelsen / Astad Wing

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

skal der arbejdes på et forslag, der
kan imødgå, at der ulovligt bliver
brugt strøm fra kælderen.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 25.08.2025

Afdelingsnummer: 16

Navn: BESTYRELSEN V/ASTRID WING

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☒ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: 475.000 kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

UDSKIFTNING AF BORDE OG BÆNKESÆT
TIL FÆLLESAREALER.
22 BORD/BÆNKE SÆT, 4 ENKELTSTÅENDE
BÆNKE OG 2 GRILL

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 25.08.2025

Afdelingsnummer: 16

Navn: BESTYRELSEN V/ASTRID WING

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

AFD. HAR UDFORDRINGER MED GAMLE RØR I
BADEVÆRELSE^{UTÆTTE} VINDUER OG ALTANVÆGGE OG
DØRE SAMT TILGÆNGELIGHED. BESTYRELSEN VIL
GERNE HAV^{ER}E UND^{ER}SØGT MULIGHED FOR AT
SAMLE PROJEKTERNE I EN HELHEDSPAN MED
TOTALÆNØVERING

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt: Forslagsblanket kan findes på Hobro boligforenings hjemmeside.

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Brevsprækken: Sdr. Alle 5, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 28/8-2025

Afdelingsnummer: 116

Navn: Maria Jørgensen Klog

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Nuværende råderetskatalog for afd. 116
(Stoldal 10-54) omfatter udskiftning
af køkken og badeværelse. Jeg vil gerne
stille forslag om tilføjelse til kataloget,
så det også bliver muligt at få råderet
over garderobeskabe.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt: Forslagsblanket kan findes på Hobro boligforenings hjemmeside.

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Brevsprækken: Sdr. Alle 5, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 28.august 2025

Afdelingsnummer: Afdeling 16 Stoldal (Stoldal 10 - 54)

Navn: Margrethe Dahl Andersen

Adresse: _____

Mail: _____

Telefon _____

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet - uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Jeg vil gerne komme med forslaget om at tilføje en ekstra (tredje) vaskemaskine til Bygning A (Stoldal 32-40 idet:

* der er tryk på at vaske tøj da det konstant er i brug

* én af maskinerne er tit i ude

* de andre bygninger i området har bl.a. 3 industrivaskemaskiner til rådighed mens vi har to (hvis den ene altså virker)

* der er mange børnefamilier i bygningen der har brug for at vaske tøj flere gange om ugen (og det er naturligt)

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.