

Ekstraordinært afdelingsmøde

Afdeling 16 - Stoldal

Tidspunkt: Tirsdag den 3. december 2024 kl. 15.00 -15.50

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær, direktør
Mikkel Poulsen, ejendomsinspektør

Antal fremmødte beboere: 4 Beboere (4 Lejemål)

1. Valg af dirigent og referent

Anders Kjær blev valgt som dirigent.

Ingen blev valgt som stemmeudvalg.

2. Forslag 1

Grundet, at den besluttede økonomi på madpakkehusene ikke er muligt at realisere, så stemmes der derfor om en alternativ finansieringsmodel.

Vi foreslår, at lånet til madpakkehusene ændres fra et 15 års 6% lån, til et 10 årigt 0% lån, ved at arbejdet finansieres som et lån af afdelingens egne midler. Dette betyder, at man maksimalt kan afskrive over 10 år og derfor vil huslejestigningen være 61 kr. om måneden mod de tidligere besluttede 47 kr. pr. måned.

Finansiering:

Udgifter:

Håndværkerudgifter	1.250.000 kr.
Rådgiver honorar inkl. print, kørsel mv.	135.000 kr.
Forsikring	10.000 kr.
Optagelse af lån	25.000 kr.
Byggesagshonorar	<u>57.000 kr.</u>
I alt	1.467.000 kr.

Fordeling:

Andel der lånefinansieres:	1.200.000 kr.
Andel der trækkes fra henlæggelser	267.000 kr.

Boligforeningens kommentar:

Huslejestigningen træder i kraft ved afslutning af projektet. Ved denne finansieringsmodel vil der ikke komme renteudgifter på projektet. Beløbet pålægges huslejen, så beboere der får boligstøtte kan kontakte Udbetaling Danmark for at få deres endelige økonomiske konsekvens at vide. Man har en forventet tidshorison for gennemførelse af projekt med opstart ultimo 2024 og afslutning i 2025. Forslagets gennemførelse er betinget af, at de nødvendige kommunale tilladelser og lån kan bevilliges.

Såfremt forslag 1 vedtages, så frafalder forslag 2.

Antal stemmer:

For: 4 (ved håndsoprækning)
Imod: 0
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2

Grundet, at den besluttede økonomi på madpakkehusene ikke er muligt at realisere, så stemmes der derfor om en alternativ finansieringsmodel.

Vi foreslår at lånet til madpakkehusene ændres fra et 15 års lån til et lån på med en løbetid på mellem 17 og 21 år (+/- 2 år) alt efter om det er 3% dispositionsfondslån eller 5% realkreditlån der kan bevilliges. Derved kan man fastholde den besluttede huslejestigning på 47 kr. pr. måned.

Finansiering:

Udgifter:

Håndværkerudgifter	1.250.000 kr.
Rådgiver honorar inkl. print, kørsel mv.	135.000 kr.
Forsikring	10.000 kr.
Optagelse af lån	25.000 kr.
Byggesagshonorar	<u>57.000 kr.</u>
I alt	1.467.000 kr.

Fordeling:

Andel der lånefinansieres:	1.200.000 kr.
Andel der trækkes fra henlæggelser:	267.000 kr.

Boligforeningens kommentar:

Huslejestigningen træder i kraft ved afslutning af projektet. Beløbet pålægges huslejen, så beboere der får boligstøtte kan kontakte Udbetaling Danmark for at få deres endelige økonomiske konsekvens at vide. Man har en forventet tidshorizont for gennemførelse af projekt med opstart ultimo 2024 og afslutning i 2025. Forslagets gennemførelse er betinget af, at de nødvendige kommunale tilladelser og lån kan bevilliges.

Forslaget frafaldt da forslag 1 blev vedtaget.

Hobro, den 4. december 2024

Dirigent:

Referent:

Anders Kjær

Mikkel Poulsen