

**Hobro Boligforening**Mail: post@hobroboligforening.dkwww.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 10. september 2025

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 15 Reberbanen
(Reberbanen 1-9)**

Mødedato:	onsdag den 17. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 19.30 – 21.00
Traktement:	vand
Mødested:	Fortunaparken (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - 1) Bente Klitgaard Madsen forslår:
Smæklås på vaskeridøren, da den ofte ikke bliver låst og der tages tøj derfra.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.
 - 2) Bente Klitgaard Madsen forslår:
Ugentlig rengøring af vaskeriet i stedet for hver 14. dag som nu.
Skal arbejdes videre med - kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
 - 3) Kurt Larsen forslår: Bilag 1
Jeg forslår at der laves ekstra parkeringer langs skrænten.

Boligforeningens kommentar**Omfang:**

Projektets omfang indebærer etablering af yderligere 11 parkeringspladser. Placeringen af disse parkeringspladser er angivet med rødt på oversigtstegningen.

Økonomi:

Indeholdt i økonomien er etablering af belægning og støttemur i forbindelse med parkeringspladserne. Etableringen af de nye p-pladser forventes at løbe op i 743.135 kr. inklusive moms og alle omkostninger til lån, rådgivere mv.

Lånet svarer til en gennemsnitlig huslejestigning i lånets løbetid på 3,5% (plus/minus 1%).

Lånet er beregnet med en forudsætning om, at der kan bevilliges et 30 års fastforrentet lån med en 5% rente.

Beløbet pålægges huslejen, så beboere der får boligstøtte kan kontakte Udbetaling Danmark for at få deres økonomiske konsekvens at vide. Huslejestigningen træder i kraft ved afslutning af projektet.

Man har en forventet tidshorisont for gennemførelse af projekt med opstart i 2026 og afslutning i 2027.

- 4) Kurt Larsen forslår: Bilag 2
Jeg forslår at der skiftes tag i afdelingen.

Boligforeningens kommentar**Omfang:**

Projektets omfang indebærer nedbrydning af eksisterende ældre tage og skotrender, hvor man fjerner nuværende tagbeklædning og tagrender. Yderligere vil taget blive ryddet for isolering mv. i tagrum, efterfølgende efterisoleret og der vil blive lavet en ny tagpap belægning med lister på et underlag af brædder.

Området angivet med blå på oversigtstegningen, vil være byggeplads i perioden og efterfølgende vil der blive etableret 14 nye p-pladser som angivet.

Økonomi:

Renoveringen og de nye p-pladser forventes at løbe op i 7.962.226 kr. inklusive moms og alle omkostninger

Beløbet finansieres som følgende:

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.300.000 kr.
Tilskud fra Trækningsretten	1.194.334 kr.
Lån	4.467.892 kr.

Lånet svarer til en gennemsnitlig huslejestigning i lånets løbetid på 20,9% (plus/minus 1%).

Lånet er beregnet med en forudsætning om, at der kan bevilliges et 30 års fastforrentet lån med en 5% rente.

Beløbet pålægges huslejen, så beboere der får boligstøtte kan kontakte Udbetaling Danmark for at få deres økonomiske konsekvens at vide. Huslejestigningen træder i kraft ved afslutning af projektet.

Man har en forventet tidshorisont for gennemførelse af projekt med opstart i 2026 og afslutning i 2027.

Tidsplanen og økonomien er betinget af myndighedsgodkendelsen

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Der er ingen afdelingsbestyrelse eller – repræsentanter i afdelingen

§20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
Der er ingen repræsentantskabsmedlemmer i afdelingen.

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Markedsgade 14, A,B	9500	0109

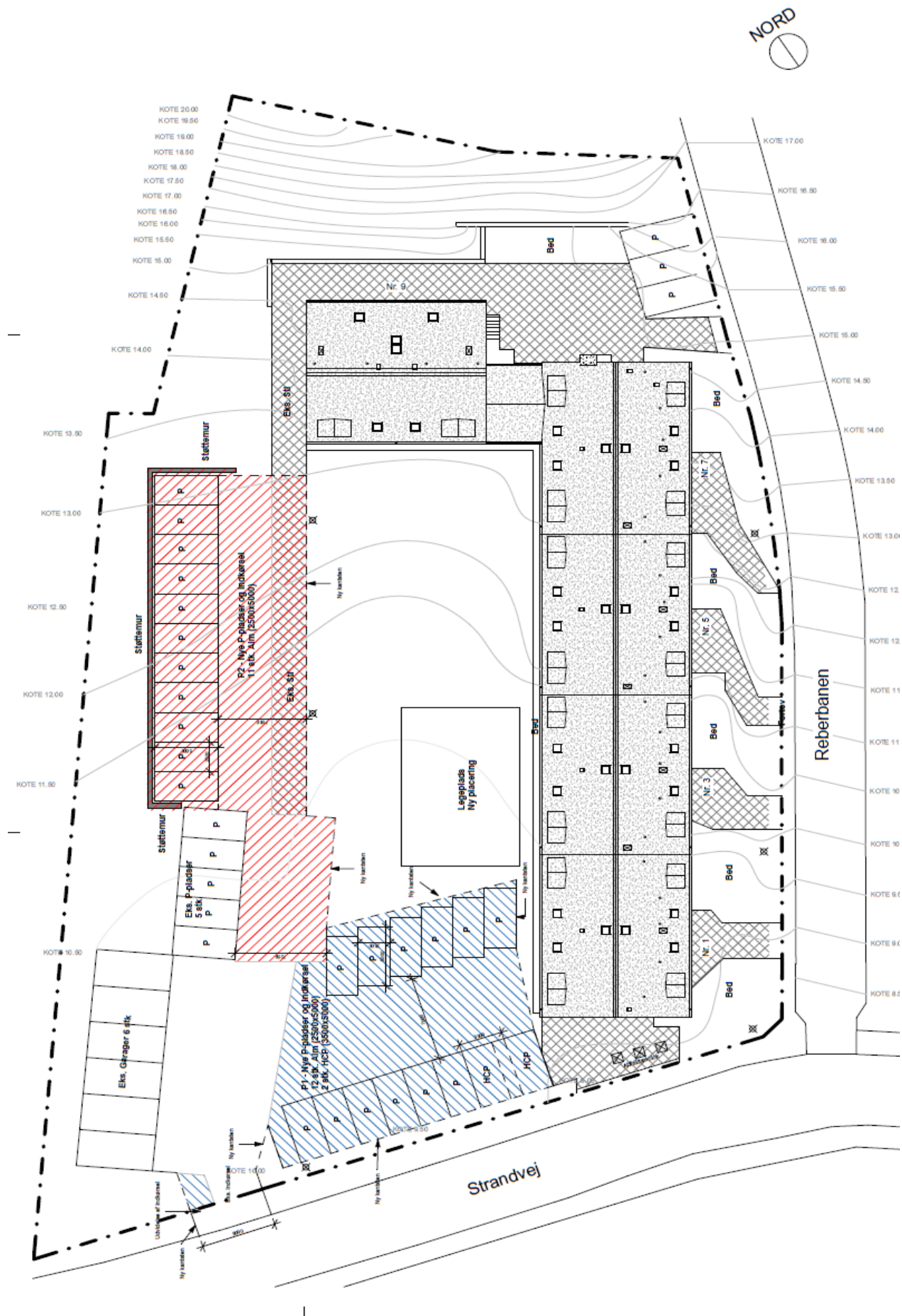


4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1



Bilag 2

