

LANGTIDSPLAN 2025 - 12, Skovvej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 3607 m2

Opført: 1954

Antal boligejemeål: 57

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Ny kantsætning langs stiarealer												30					
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *									789								
116110	Ny støttevæg inkl. værn ved kældertrapper																	
116120	Kloak renovering (Separering)**				1.417													
116120	Udskiftning af belysning på bygning												60					
116130	Inventar i terræn		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
116130	Algerens af trapper, værn og postkasser		12			12				12		12			12			12
116130	Opfriskning af "skovgaarden" skiltet				3							3					3	
116130	Udskiftning af postkasser									70								70
116210	Drænplader ved kældervægge				500													
116220	Facade renovering (omfugning) *				1.658													
116230	Algerens af tage		8			8			8			8			8			8
116230	Rensning af tagrender						35					35					35	
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) *										1.040							
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *																	
116260	Udskiftning af vinduesfuger - udføres samtidigt med omfugning				200													
116310	Fraflytningsudgifter		35															
116310	Fraflytningsudgifter			169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *				3.059													
116310	Udskiftning af komfur og emhætte		63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
116410	Maling af vægge og gelænder i opgange					250							250					
116410	Nyt inventar i vaskeri					12							12					
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *									5.371								
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **				4.281													
116530	Gasservice		10															
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **				2.164													
116550	service af pumper Nortec		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116550	Varmeanlæg (udskiftning) **				4.367													
116560	Nortec totalservice		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116570	service ventilationsboks og håndlid		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116610	Årlige maskinudgifter		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Årenes totale forbrug			191	295	17.944	577	330	295	315	6.525	1.338	350	325	617	315	295	333	385
Anden finansiering					10.588					3.992	528							
Årets henlæggelse			810	810	810	810	810	810	810	810	810	810	810	810	810	810	810	810
Primosaldo konto 401			6.222															
Ultimo henlæggelse			6.841	7.356	810	1.043	1.523	2.038	2.533	810	810	1.270	1.755	1.948	2.443	2.958	3.435	3.860

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.896,59	2.039,37	224,56	289,16	422,23	565,01	702,25	224,56	224,56	352,09	486,55	540,06	677,29	820,07	952,31	1.070,14

LANGTIDSPLAN 2025 - 12, Skovvej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 3607 m2

Opført: 1954

Antal boliglejemål: 57

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Ny kantsætning langs stiarealer							30									
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116110	Ny støttevæg inkl. værn ved kældertapper													70			
116120	Kloak renovering (Separering) **											60					
116120	Udskiftning af belysning på bygning																
116130	Inventar i terræn	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
116130	Algerens af trapper, værn og postkasser			12			12			12			12				
116130	Opfriskning af "skovgaarden" skiltet					3						3					
116130	Udskiftning af postkasser								70								
116210	Drænplader ved kældervægge																
116220	Facade renovering (omfugning) *																
116230	Algerens af tage			8			8			8			8				
116230	Rensning af tagrender				35					35					35		
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) *																
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *													622			
116260	Udskiftning af vinduesfuger - udføres samtidigt med omfugning																
116310	Fraflytningsudgifter																
116310	Fraflytningsudgifter	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169		
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116310	Udskiftning af komfur og emhætte	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63		
116410	Maling af vægge og gelænder i opgange				250								250				
116410	Nyt inventar i vaskeri				12								12				
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **													4.281			
116530	Gasservice																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
116550	service af pumper Nortec	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116550	Varmeanlæg (udskiftning) **																
116560	Nortec totalservice	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116570	service ventilationsboks og håndlid	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116610	Årlige maskinudgifter	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31		
Arenes totale forbrug		295	295	315	592	298	315	325	365	350	295	358	4.858	987	330		
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		810	810	810	810	810	810	810	810	810	810	810	810	810	810		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		4.375	4.890	5.385	5.603	6.115	6.610	7.095	7.540	8.000	8.515	8.967	4.919	4.742	5.222	5.222	5.222

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m ²	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56	224,56
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.212,92	1.355,70	1.492,93	1.553,37	1.695,31	1.832,55	1.967,01	2.090,38
							2.217,91	2.360,69
							2.486,00	2.486,00
							1.363,74	1.363,74
							1.314,67	1.314,67
							1.447,74	1.447,74