

Afdelingsmøde
Afdeling 12 – Skovvej 6-10

Tidspunkt: Tirsdag den 9. september 2025 kl. 17.00 – 19.00

Sted: Fælleshuset på Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)
Kim Vilsted Fællid (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 7 beboere (6 lejemaal)

1. Valg af dirigent

Didde Lykke Hansen blev valgt som dirigent.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning. Herunder blev der drøftet parkeringspladser, opholdsarealer samt kirsebærtræer.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 2

At der laves en overdækning ved altanhusets gavl, ved containeren. Økonomisk konsekvens: ca. 15.000 kr.

Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027

For:	Enstemmigt
Imod:	0
Blank:	0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 3

At der er fri afbenyttelse af vaskeriet fra kl. 19.00 – 21.00, tilføjes husordenen.

Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3.

Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 4

At der vaskes kældervinduer og døre 2 gange årligt. Pris 4.000 kr. årligt

Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget med den økonomiske konsekvens

Forslag 4.

Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 5

At der lægges fliser på parkeringspladsen, skærverne fjernes og erstattes af fliser.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5.

- 1) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 6

Beboere med parkeringstilladelse må holde på gæsteparkering, hvis der ikke er andre pladser, uden at få en bøde, men personer uden p- tilladelse må parker der i max. 30 min.

Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Egon Lars Hans Christensen blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.
Jesper Holm blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Afdelingsbestyrelsen er derfor:

Egon Christensen (2027)
Rita Sviland Andersen (2026)
Jesper Holm (2027)

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Egon Lars Hans Christensen blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Egon Christensen (2027)
Rita Sviland Andersen (2026)

6 Eventuelt

Himmerland Boligforening orienterede kort om status på helhedsplanen.

Generelt set blev der orienteret om planen med den gennemgående sti i afdelingen samt støj og opholdsmæssige tiltag i form af Byhaven samt inddragelse af den tidligere Rema som "Kvarterhuset". Det bemærkes at der er fokuseret på at lave tilgængelighedsboliger og elevator i Afd. 13 - Mariagervej 2, hvilket også er den mest gennemgribende renovering.

Den kommende huslejestigning er endnu ikke kendt, da den beregning først kommer i den videre forhandling med landsbyggefonden.

I forhold til husdyr så vil det ikke ændre sig i forbindelse med helhedsplanen.

Det er endnu ikke klarlagt udformningen samt højden på en støjvæg, da der først skal regnes på dette.

Det blev bemærket at det er en stor udfordring med parkeringspladser, - især hvis man kommer sent hjem fra arbejde. Afdelingsbestyrelsen orienterede om at det er levn fra gamle tider fordi Rosengården har været med til at finansiere parkeringspladsen. Derfor er der også fælles parkeringsplads. Der blev opfordret til at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med en løsning.

Der opfordres til, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at få flere vaskemaskiner og tørretumblere i området. Afdelingsbestyrelsen bemærkede at det sjældent var et problem i dagtimerne, men typisk mest i de pressede tidsrum hvor alle vil vaske.

Der blev forespurgt om man kan få en p-tilladelse til gæster. Afdelingsbestyrelsen følger op.

Der er en lavning oppe ved 10D efter fjernvarmen. Afdelingsbestyrelsen og ejendomsinspektøren følger op på sagen.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
09.09.2025

Didde Lykke Hansen

Beretning for Afdeling 12, Skovvej, perioden september 2024 til september 2025

Vi har i perioden arbejdet på et biodiversitetsprojekt på vores plæne. I Maj måned fik vi lagt barkflis rundet om grill øen, Der er også lagt grantræ, stolper til at afgrænse bedet med for vores robotklipper. Der er planlagt lidt klematis til at pynte, som blomster, der slynges sig op ad siderne på grill øen. Senere på efteråret skal der plantes 4 træer i hvert sit hjørne af grill øen.

I efteråret plantes der også 10 kirsebærtræer på plænen. Stopkabel til robotklipperen ligges om ud til Brogade, derved skal der vokse vildt græs i en 1 meter brede mod fortovet.

Vi ønsker at holde mange af byens hundelufter væk fra vores plæne i fremtiden.

Vi har fået en Facebookside til afdelingens beboere. Der er pt. 20 medlemmer ud af 57 lejemaal.

Siden har til formål at udveksle information mellem beboerne, bestyrelsen og Boligforenings administration.

Der er opsat informationstavler i alle ejendommens opgange. Her kan bestyrelsen, administrationen og beboerne opsætte info til nytte og oplysning til alle beboere.

Vi er ved at få lavet 3 skilte, hvor der står hensættelse af affald forbudt, der sættes op ved vores to nedgravede containere.

Der er indkommet et forslag fra en lejer om at få lavet en overdækning til scootere og cykler ved Altanhusets gavl ved containeren. Der vil blive indhentet et tilbud og vi budgetter med ca. 15.000,- kroner og projektet.

Ved sidste afdelingsmøde var der et forslag om el ladere på parkeringspladsen. Der er nu opsat to stationer med skiltning. Det firmaet Clever der er leverandøren og har betalt opsætningen.

Der er blevet indkøbt en hækklipper til afdelingen. Den kan lånes af alle ejendommens beboere. Der er nogle lejere der gerne vil klippe hækken to gange om året, derfor har vi lavet indkøbet, da serviceafdelingen kun klipper hækken en gang årligt.

Vi har haft en meget uheldig episode med oversmurt afføring på ved kældertoilet. Det betød at vi fra bestyrelsen side valgte at få aflåst toilettet.

Den 27. juni holdt vi fælles grillaften for Afdelingerne på Skovvej, Mariagervej og Rosengården.

Der var 8 startede deltager og senere 10 deltagere. Hyggelig aften med godt vejr i år.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 11. august 2025

Afdelingsnummer: 0112

Navn: Kjeld Thostrup Pedersen

Adresse:

Mail:

Telefon:

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: ca. 15.000,- kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☒ Kan besluttes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Afdelingsbestyrelsen foreslår at der laves en overdækning ved altanhusets gavlen ved containerne.

Økonomiske konsekvens : ca. 15.000,- kroner.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 11. august 2025

Afdelingsnummer: 0112

Navn: Kjeld Thostrup Pedersen

Adresse:

Mail:

Telefon:

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Afdelingsbestyrelsen foreslår at der er fri afbenyttelse af vaskeriet k. 19.00 - 21.00. Tilføjelse til husorden.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 11. august 2025

Afdelingsnummer: 0112

Navn: Kjeld Thostrup Pedersen

Adresse:

Mail:

Telefon:

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Afdelingensbestyrelsen foreslår at der vaskes kældervinduer og døre 2 gange årligt.

Prisen 4000,-kroner årligt.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 11. august 2025

Afdelingsnummer: 0112

Navn: Kjeld Thostrup Pedersen

Adresse:

Mail:

Telefon:

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Afdelingensbestyrelsen foreslår at der ligges fliser på parkeringspladsen, skæverne fjernes og erstattes med fliser.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 21. august 2025

Afdelingsnummer: 0112

Navn: Kjeld Thostrup Pedersen

Adresse:

Mail:

Telefon:

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Beboere med parkering tilladelse må holde på gæsteparkering, hvis de der ikke er andre pladser uden at få en bøde, men at personer uden p-tilladelse må parkere der i max. 30 minutter.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.