

Afdelingsmøde
Afdeling 12 – Skovvej 6-10

Tidspunkt: Mandag den 9. september 2024 kl. 18.00 – 20.00

Sted: Fælleshuset på Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)
Kim Vilsted (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 3 Beboer (2 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Orientering om helhedsplan. Oplægsholder Byggeforeningsføre ved Himmerland boligforening.

I forbindelse med orienteringen blev der nedsat et byggeudvalg bestående af:

Afd. 8 – Mariagervej 1	Johnny Boss
Afd. 12 – Skovvej 6-12	Egon Cristensen og Rita Sviland Andersen
Afd. 13 – Mariagervej 2	Ove Christensen og Arne Vildbæk

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Rygepolitik: Ved alle ny indflytninger pr. 1-1-2025 er der total rygeforbud i ejendommene, alle beboer indflyttet før den 1-1-2025 gælder reglen ikke.

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 2

Blank: 0

Forslaget blev nedstemt

Forslag 3.

Der afsættes 20.000, - kroner på budgettet til at øge biodiversiteten på afdelingens plæne med front mod Brogade.

Indkøbene godkendes af afdelingsbestyrelsen og tilsyns førende fra Hobro Boligforening.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4.

Vi vil gerne have lavet en facebookside for afdelingen og vi søger en administrator af siden mellem afdelingens beboere.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og afdelingsbestyrelsen samt Rita Sviland Andersen koordinere at administrere siden.

Forslag 5.

Afdelingsbestyrelsen foreslår etablering af ladestandere i afdelingen:

Motivation:

Elbiler fylder mere og mere i gadebilledet og ikke mindst rundt i Hobro Boligforenings afdelinger. Boligforeningen har den seneste tid mødt en stigende efterspørgsel fra almene beboere om

etablering af ladestandere, hvilket kan blive et konkurrencepunkt når folk med elbil skal vælge lejlighed i fremtiden.

Forslag:

Det foreslås, at afdelingen får opstillet et målerskab og en ladestandere med to udtag. Det vil sige, at to biler kan lade på samme tid. Denne løsning kan på et senere tidspunkt udbygges med flere ladestandere i umiddelbar forlængelse af den første ladestander, såfremt man beslutter det i afdelingen.

Boligafdelingens har undersøgt forsyningskapacitet og el-infrastruktur for en potentiel placering af ladestanderne. Man skal i den forbindelse være opmærksom på at der inddrages 2 parkeringspladser til opladning af elbiler.

Finansiering og betingelser:

I henhold til Hobro Boligforenings vision om at være fremsynet og attraktiv, så har organisationsbestyrelsen besluttet at dække udgiften for etablering af ladestandere i jeres afdeling. Derved er der ingen udgifter forbundet med arbejdet gennemførelse.

Forslagets godkendelse er betinget af, at dispositionsfonden kan dække installationsudgiften, samt at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Såfremt forslaget bliver godkendt, så bemyndiger det derved afdelingsbestyrelsen til, i samarbejde med boligorganisationen, at finde den bedst egnede placering for lade standerne med udgangspunkt i det mulige tilslutningssted.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 0
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Kjeld Thostrup Pedersen blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.
Rita Sviland Andersen blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Afdelingsbestyrelsen er derfor:

Egon Christensen (1 år)
Rita Sviland Andersen (2 år.)
Kjeld Thostrup Pedersen (2 år)

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Kjeld Thostrup Pedersen blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.
Rita Sviland Andersen blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Egon Christensen (1 år)
Rita Sviland Andersen (2 år.)
Kjeld Thostrup Pedersen (2 år)

6 Eventuelt

Der blev forespurgt hvorfor der kun er 30 min på gæsteparkering. Afdelingsrepræsentanten svarede, at det var fordi der var nogen der tidligere uhensigtsmæssigt brugte pladsen til af- og pålæsning.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
09.09.2024

Lisbeth Pind