

LANGTIDSPLAN 2025 - 1, Randersvej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 768 m2

Opført: 1943

Antal boliglejemål: 12

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Vedligeholdelse belægning (3 års interval) *		8			8			8			8			8			8
116110	Udskiftning af 605 m2 belægning og opretning af kantsætning mod vej																	
116110	Afrensning og pudsning af kældertrappe					10								10				
116120	Vedligeholdelse kloak (rens sandfangsbrønde) *		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116120	Kloakseparering				609													
116130	Fællesinventar i terræn		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116130	Maling af containerskur				9						9							9
116130	Udskiftning af postkasser							12								12		
116220	Renovering af facade (omfugning) *				455													
116220	Vedligehold af facade (fuger) *			41														
116230	Udskiftning af tagbelægning *											1.748						
116230	Rensning af tagrender						7					7						7
116250	Kældertrappe (udskiftning) *																	
116250	Vedligeholdelse kældertrappe (overflade) *					20					20					20		
116260	Udskiftning af fuger omkring vinduer og ved baldakin				40						40							40
116260	Udskiftning af salbænke				100													
116260	Vinduer (udskiftning) *																	
116310	Fraflytningsudgifter			18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
116310	Fraflytningsudgifter		7															
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *											481						
116310	Udskiftning af komfur og emhætte		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
116410	Udskiftning af klinker i opgang																	
116410	Maling af opgange (væg, loft og gelænder)					175								175				
116410	udskiftning af gasfyr				75													
116410	Gasservice		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *													1.307				
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *													1.073				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *													504				
116570	Ventilationsanlæg *													201				
116610	Årlige maskinudgifter		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Arenes totale forbrug			45	89	1.336	261	55	60	56	48	117	2.292	48	3.318	56	80	104	56
Anden finansiering												959		3.060				
Arets henlæggelse			153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153
Primosaldo konto 401			2.023															
Ultimo henlæggelse			2.131	2.195	1.012	904	1.002	1.095	1.192	1.297	1.333	153	258	153	250	323	372	469

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22
Henlæggelses saldo i kr./m²	2.774,74	2.858,07	1.317,71	1.177,08	1.304,69	1.425,78	1.552,08	1.688,80	1.735,68	199,22	335,94	199,22	325,52	420,57	484,38	610,68

LANGTIDSPLAN 2025 - 1, Randersvej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 768 m2

Opført: 1943

Antal boligejere: 12

Konto	2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054-2063	2064-2073	
116110 Vedligeholdelse belægning (3 års interval) *					8						8						8						8								
116110 Udskiftning af 605 m2 belægning og opretning af kantsætning mod vej '	295																														
116110 Afrensning og pudsning af kældertrappe							10																	10							
116120 Vedligeholdelse kloak (rens sandfangsbrønde) *	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
116120 Kloakseparering																															
116130 Fællesinventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116130 Maling af containerskur									9													9									
116130 Udskiftning af postkasser											12																	12			
116220 Renovering af facade (omfugning) *																															
116220 Vedligehold af facade (fuger) *	41																														
116230 Udskiftning af tagbelægning *																															
116230 Rensning af tagrender							7										7											7			
116250 Kældertrappe (udskiftning) *							99																								
116250 Vedligeholdelse kældertrappe (overflade) *					20											20											20				
116260 Udskiftning af fuger omkring vinduer og ved baldakin									40													40									
116260 Udskiftning af sølbænke													100																		
116260 Vinduer (udskiftning) *																									826						
116310 Fraflytningsudgifter	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18		
116310 Fraflytningsudgifter																															
116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																															
116310 Udskiftning af komfur og emhætte	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13		
116410 Udskiftning af klinker i opgang																															
116410 Maling af opgange (væg, loft og gelænder)							175																								
116410 udskiftning af gasfyr							75																								
116410 Gasservice	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																															
116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) *																															
116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																															
116570 Ventilationsanlæg *																															
116610 Årlige maskinudgifter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Arenes totale forbrug	384	123	76	339	97	68	148	68	63	68	97	1.067	68	67																	
Anden finansiering												446																			
Årets henlæggelse	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153		
Primosaldo konto 401																															
Ultimo henlæggelse	238	268	345	159	215	300	305	390	926	1.011	1.067	153	238	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324		

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m²	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22	199,22
Henlæggelses saldo i kr./m²	309,90	348,96	449,22	207,03	279,95	390,63	397,14	507,81
							1.205,73	1.316,41
							1.389,32	199,22
							309,90	421,88
							421,88	421,88